

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה התמימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 21/02/2018

בקשה מספר 14789 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 388/17)

נושא:

בקשה לאישור לביצוע התקשרות עם חניון בית אמריקה כהתקשרות עם ספק יחיד.

רקע:

חניון בית אמריקה נמצא בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון מגדל המוזיאון הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל ואזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף לכמות שמתבקש להתקשר עמם שכן הם מלאים עד אפס מקום.

לאחר בדיקה של אזור החניון, עולה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו, קבע הגורם המקצועי כי בית אמריקה ("לשכה למסחר ישראל אמריקה"), המפעילה את החניון המקורה בבית אמריקה מרחוב שדרות שאול המלך 35 בתל-אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד של שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

בפרוטוקול רכישות 388/17 אישרה ועדת המכרזים המשרדית את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון בית אמריקה כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א אזרחי, מרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית במתווה תל אביב, כאשר



המועד האחרון להגשת השגות נקבע ליום 24/12/2017. כמו כן, אישרה הוועדה ביצוע התקשרות עם הספק כספק יחיד, וסיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

החלטה:

בפני הועדה הונח פרוטוקול ועדת רכישות 388/17 ממנו עולה כי בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם "חניון בית אמריקה" בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות ביום ה- 24/12/2017, לא התקבלו השגות נשוא התקשרות זו.

לאור האמור, הועדה מאשרת את ההתקשרות עם חניון בית אמריקה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

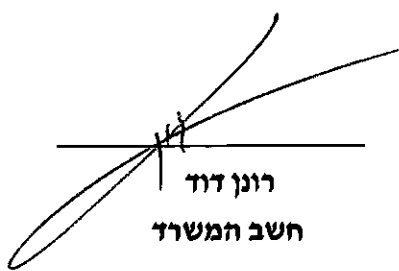
סה"כ היקף ההתקשרות עד 223,200 ש"ח + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה.

תקופת ההתקשרות: מיום 1/1/2018 ועד 30/04/2018.

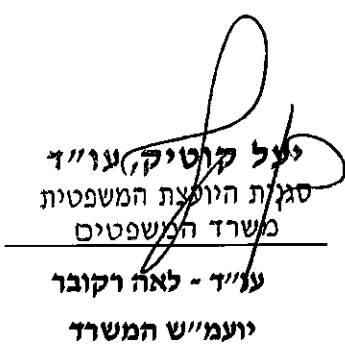
אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

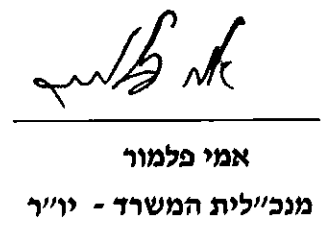
טובא אלא שריין - ל"י איריס פ"א



רונן דוד
חשב המשרד



יעל קוטיק, עו"ד
סגנית היועצת המשפטית
משרד המשפטים
עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר





פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 388/17-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	27/11/2017
מס' בקשה	14789

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
יוני רובין	חבר
עמיחי ציסמרין	חבר
אייל אביטל	חבר
כנאן גאנס	מרכז
שרי שלווינגר	משקיפה

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה להמשך התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית אמריקה לעובדי פרקליטות ת"א אזרחי, מרכז, סנגוריה מחוז ת"א, סיוע מחוז ת"א התקשרות מיום 1/1/2018 ועד 31/12/2018 עם אופציה לשנה נוספת עד 31/12/2019
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 388/17-1

רקע:

חניון בית אמריקה נמצא בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון מגדל המוזיאון הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדים הואיל ואזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף לכמות שמתבקש להתקשר עמם שכן הם מלאים עד אפס מקום.

לאחר ביצוע ביקור באזור ממנו עלה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו, קובע הגורם המקצועי כי בית אמריקה ("לשכה למסחר ישראל אמריקה"), המפעילה את החניון המקורה בבית אמריקה מרחוב שדרות שאול המלך 35 בתל-אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד של שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הועדה לביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "בית אמריקה (לשכת מסחר ישראל אמריקה)" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1488	900.00 ₪	בית אמריקה	520026923	01/01/2018	31/12/2019	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החדשים) עד 1,339,200 ש"ח ללא מע"מ



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 388/17-1

תיאור החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאור חוות הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, המהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה, הוועדה מאשרת את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון בית אמריקה כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

כמו כן, מאשרת הוועדה ביצוע התקשרות עם הספק כספק יחיד, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

אישור ההתקשרות בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי : עד 1,339,200 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצורפת, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2019.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית: 08510319	35%	פס"ל
שריון תקציבי:	35%	מ"כ
	15%	08510503
מס' מנוף:	15%	08510407

חתימות:

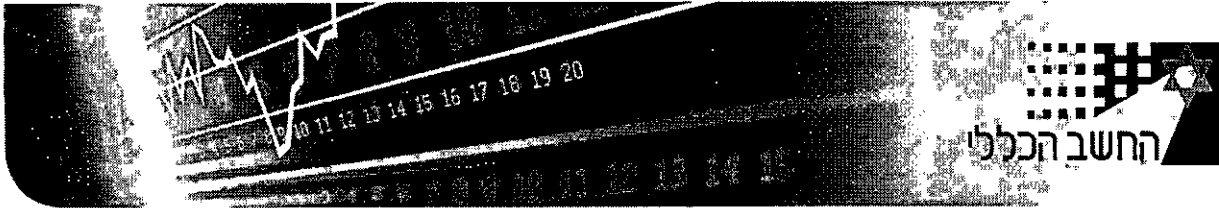
תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	27/11/2017	
חבר	עמיחי ציסמרי	27/11/2017	
חבר	אייל אביטל	27/11/2017	



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 388/17-1

	27/11/2017	יוני רובין	חבר
	27/11/2017	שרי שלזינגר	משקיפה

14789



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר/הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	19/11/2017

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם בית אמריקה(לשכת מסחר ישראל אמריקה) מרחוב שדרות שאול המלך 35 ת"א, עבור מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א.

הבניין בו מצויים משרדי היחידות נמצא בסמוך לחניון, לצורך מתן מענה למצוקת החניה נדרשים 62, מני חני חודשיים לשנת 2018/2019.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בית אמריקה (לשכת מסחר ישראל אמריקה)
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520026923
ספק זה הנו:	ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ <input type="checkbox"/>
אומדן/ שווי ההתקשרות:	1,566,864 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/1/2018 ועד 31/12/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

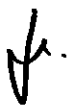
חניון בית אמריקה המצוי בסמוך לבמבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה. חניון מגדל המוזיאון הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל ואזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף לכמות שמתבקש להתקשר עמם שכן הם מלאים עד אפס מקום. לאחר ביצוע ביקור באזור ממנו עלה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית, בנסיבות אלו, אני קובעת כי בית אמריקה ("לשכה למסחר ישראל אמריקה"), המפעילה את החניון המקורה בבית אמריקה מרחוב שדרות שאול המלך 35 בתל-אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד של שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

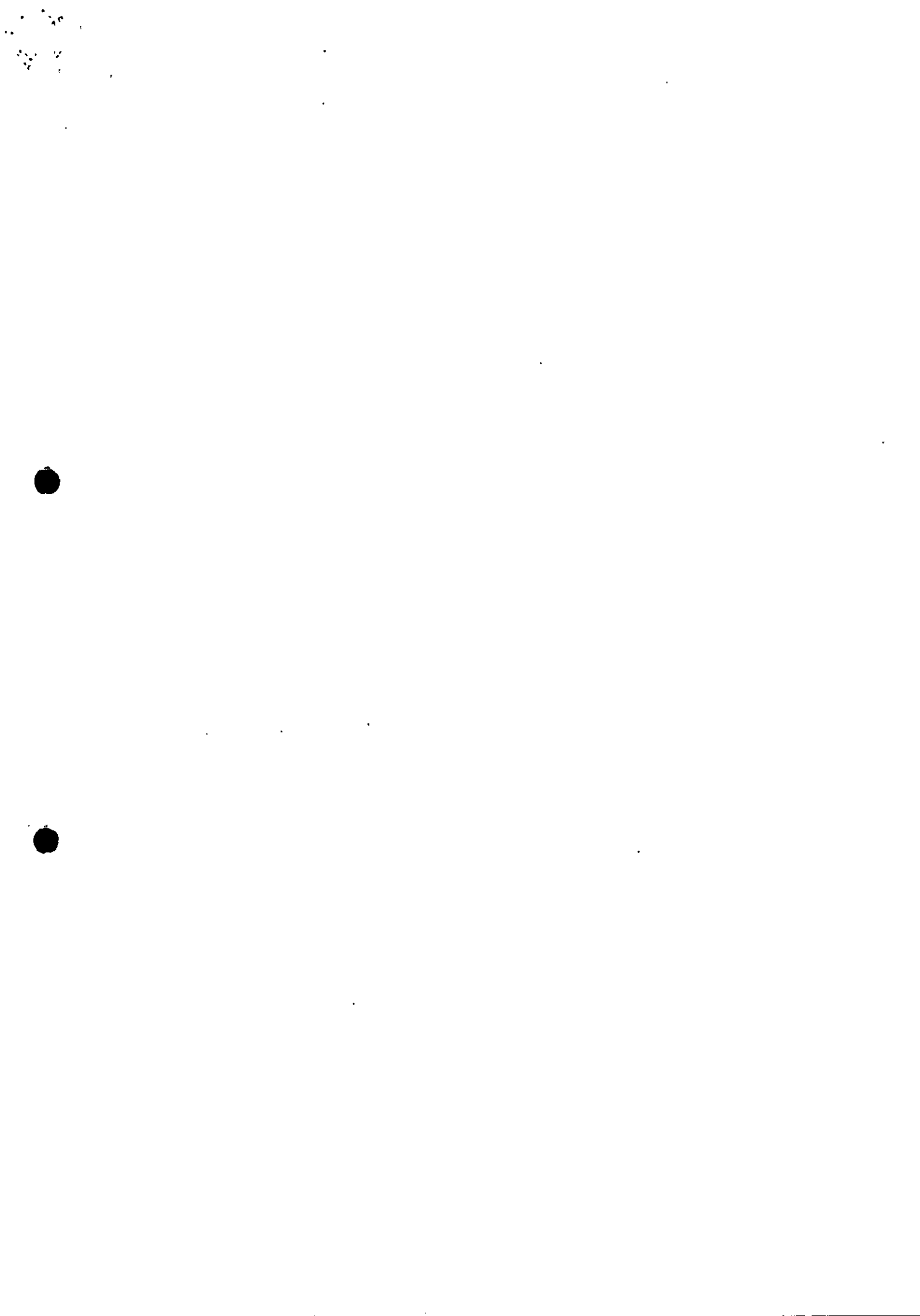
ליאורה קחטן	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

Amihay Chismarlo
יום שלישי 21 נובמבר 2017 11:35
Liora Kachtan
Kinan Ganem
בית אמריקה 2018 2019
בית אמריקה 2018 doc.2019

שלום ליאורה מצ"ב אישורי לספק יחיד.



19/10/2017

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון בית אמריקה
כתובת : שאול המלך 35 ת"א
שם המפעיל : בית אמריקה (לשכת מסחר ישראל אמריקה) בע"מ
תאריך ביקור : 19/10/2017
פירוט מרחק : ממוקם 5 מטר מהבניין
מס מקומות : 320
תאריך תחילת שימוש : 2004
רמת התחזוקה בחניון : טובה

הערות: פרקליטות ת"א מרכז ופלילי, סנגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ת"א שוכנים הדר דפנה בת"א, על מנת לספק לעובדים במשרדים האמורים חניה בקרבת מקום עבודתם, נבדקו חניונים באזור חניון:
א. חניון בית אמריקה בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, המצוי בבניין בו משוכנים עובדי הפרקליטות ובמרחק של 50 מטר מבניין הסנגוריה והסיוע.

ב. חניון בית הדר דפנה בע"מ ברחוב שאול המלך 39 עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות.

ג. היי טאור המפעיל את חניון בית אירופה מרחוב שאול המלך 37. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות

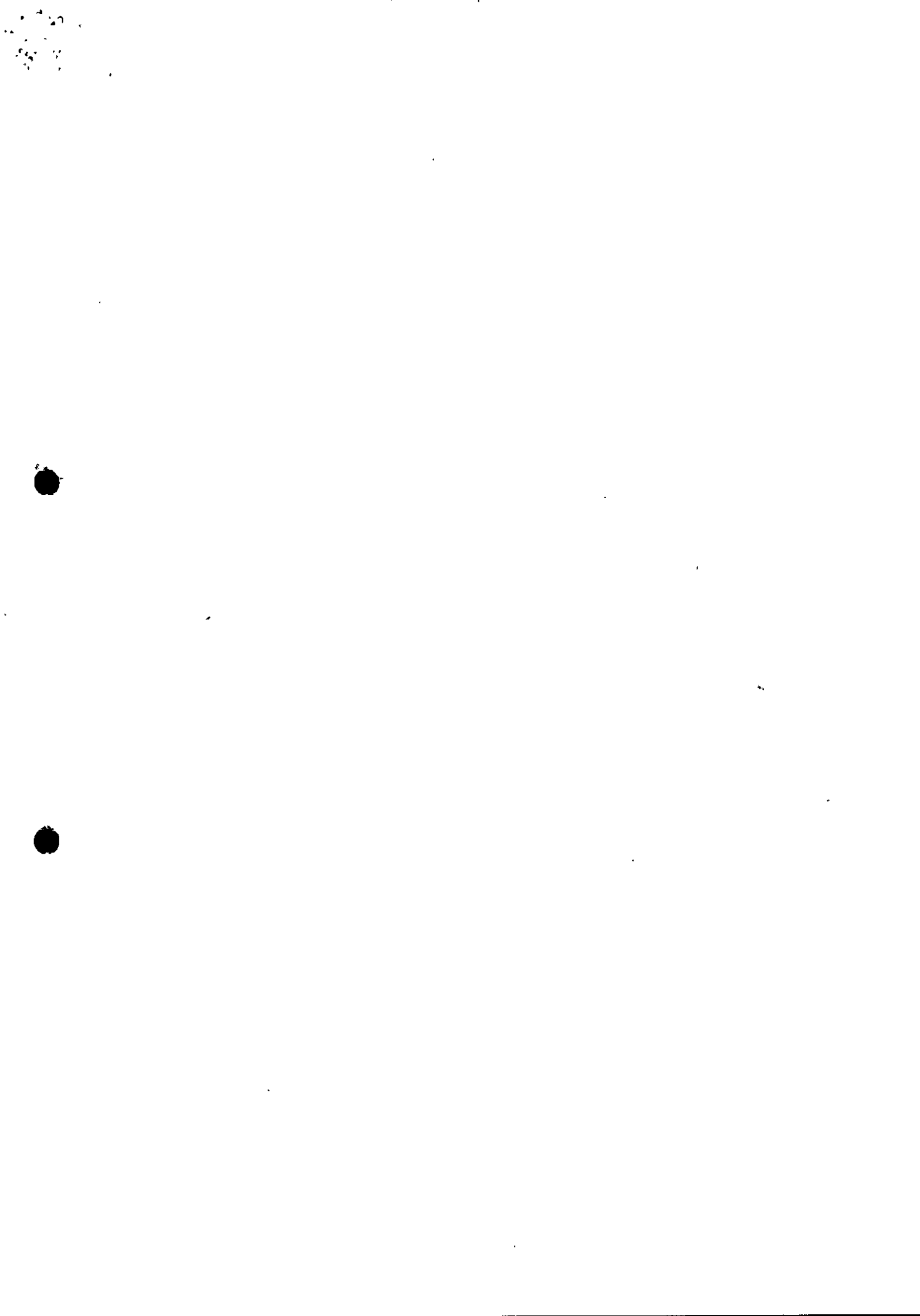
ד. נכסי אריאל – חניון המוזאון (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות.

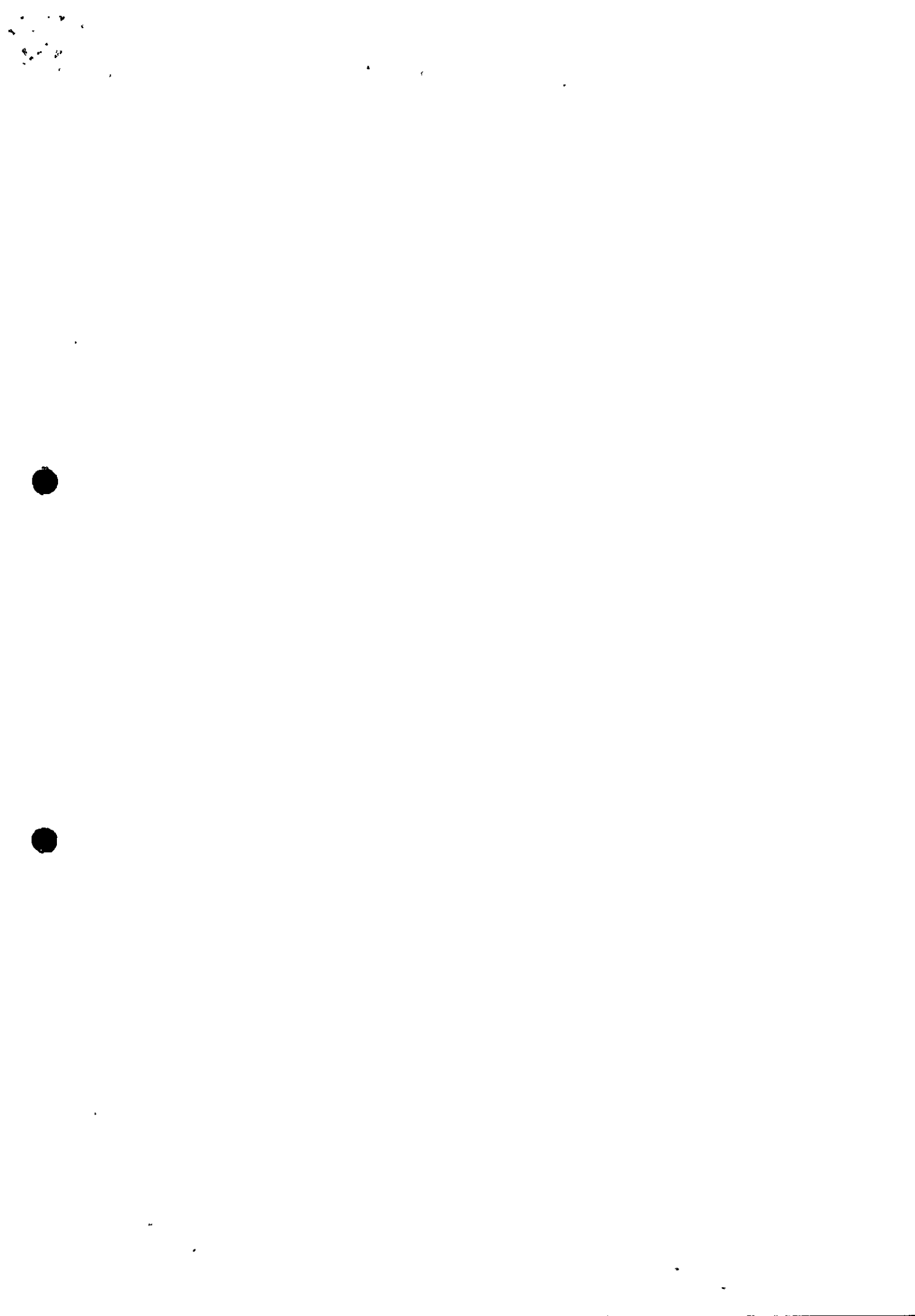
יוטעם כי משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים הקרובים למקום העבודה, על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת המבנים בהם הם משוכנים. ונגישות קלה ונוחה לבתי המשפט.

שם וחתימת המבקרים

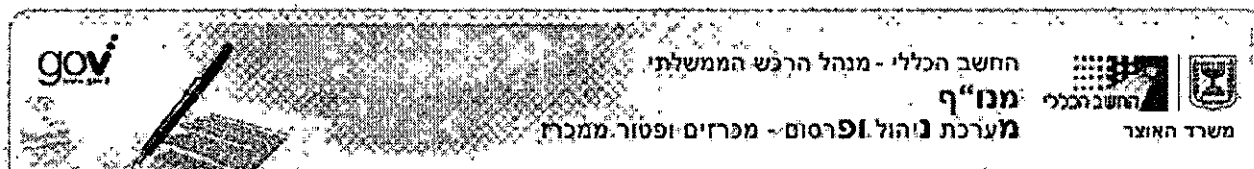
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים


ליאורה קחטן





כת מסחר ישראל אמריקה



11/12/2017

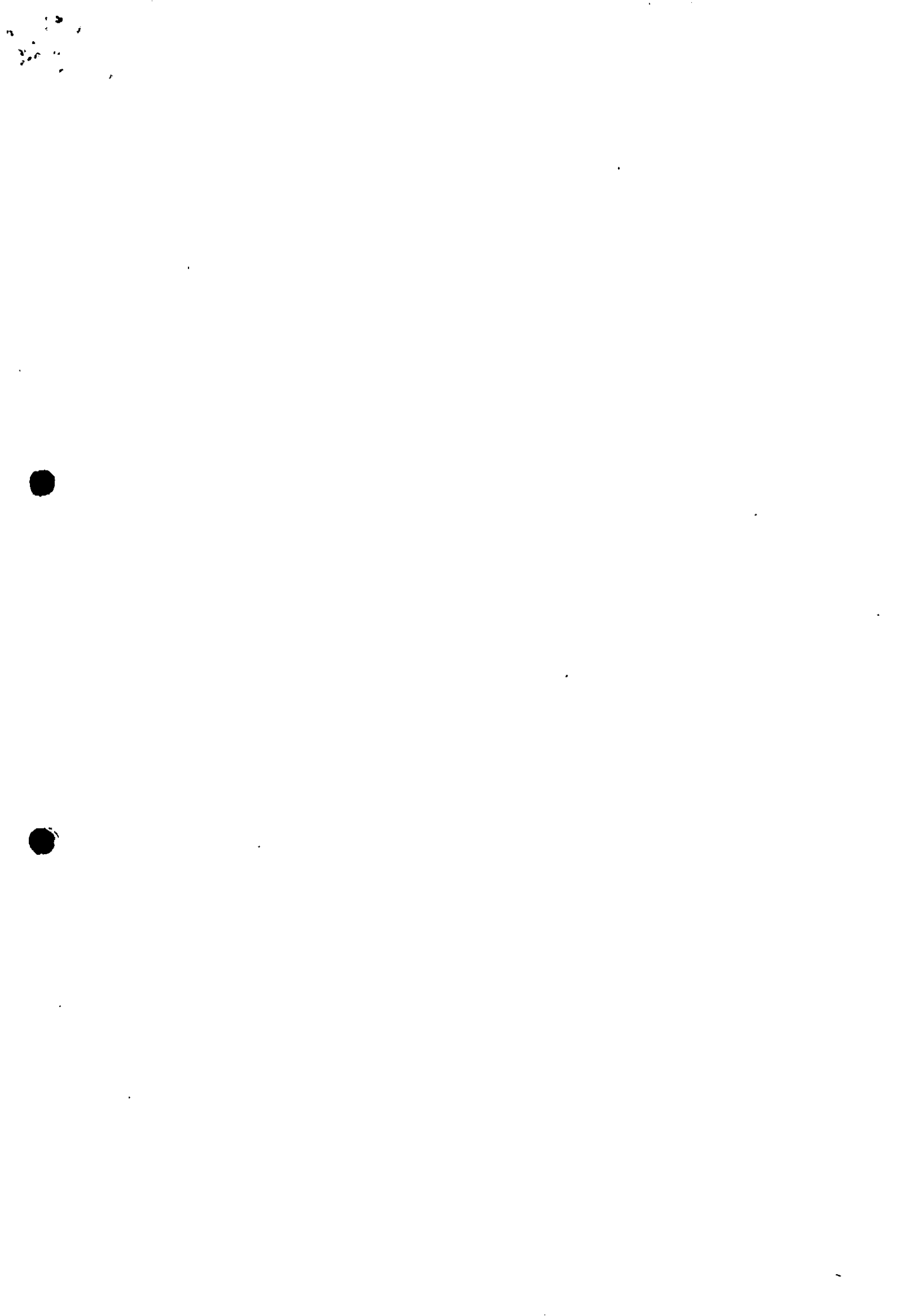
פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	608540	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	11/12/2017
מספר הליך של המפרסם:	רכישוח 388/17	משרד המשפטים	
תאור מהות הפניה:	בקשה לאישור התקשרות ספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית אמריקה לעובדי פרקליטות ת"א אזרחי, מרכז, סגוריה מחוז ת"א, סיוע מחוז ת"א.		
נושא:	שירותי חניה		
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	1,566,864.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	01/01/2018	תקופת התקשרות עד:	31/12/2019
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:	<input checked="" type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	520026923	שם ספק:	בית אמריקה (לשכת מסחר)
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	24/12/2017	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 608540

בקשה לאישור התקשרות ספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית אמריקה לעובדי פרקליטות ת"א אזרחי, מרכז, סגוריה מחוז ת"א, סיוע מחוז ת"א.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות



